



Fázik a rezsitől?

ÖkoHitel



Tegye energiatakarékosabbá otthonát!

Üdvözöljük bankunkban!
 UniCredit Bank

Válasszon energiatakarékos megoldásokat otthona megújításához!

Korszerű otthon, alacsonyabb rezsiköltségek

Korszerűsítene otthonát, hogy csökkentse az energiafogyasztást? Esetleg megújuló energiaforrásokat használna lakása fűtésére? Az ÖkoHitellel mindezt megteheti!

Kihasználhatja a lakás-takarékpénztári megtakarítások után járó állami támogatást, ha az ÖkoHitelt lakás-takarékpénztári megtakarítással kombinált Páros hitel¹ formában igényli.

A BANK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KORSZERŰSÍTÉSRE ÉS FELÚJÍTÁSI CÉLOKRA SZOLGÁLÓ ÖKOHITELT

- már 1 000 000 forinttól igényelheti, a felvett hitelösszeg maximum 40 000 000 forint lehet;
- a hitel türelmi ideje 6 vagy 12 hónap,
- a futamidő minimum 2 év, maximum 30 év.

A hitel folyósítási feltétele az UniCredit Banknál vezetett számla, valamint a fedezeti ingatlanra vonatkozó, bankra engedményezett vagyonbiztosítás.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. csatlakozott a **Magatartási kódex**hez, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezően alkalmazza. A www.unicreditbank.hu című honlapunkon a Felelős hitelezés és a Hasznos információk aloldalon olvasható Banki fogalomtár, illetve a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének www.pszaf.hu címen elérhető honlapja segíthetnek tájékozódni a hitelfelvétellel kapcsolatban. **Kérjük, a hitelfelvételről felelősen és körültekintően, jövedelmi helyzetét figyelembe véve döntsön.**

A hitelt személyesen főki tanácsadóinknál igényelheti, akik segítenek a megfelelő konstrukció kiválasztásában, elkészítik az Ön személyes ajánlatát, átadják a hitelkérelmi nyomtatványokat és mellékleteket, valamint a jogszabályok által előírt tájékoztatókat².

Az UniCredit Bank és a Vaillant közös akciója

Szeretné jelentősen³ csökkenteni a gázzámláját? Biztonságosan meleg, de takarékos otthont kíván teremteni? Nem akar elavult fűtése javításával bajlódni? Vágyik rá, hogy esténként egy tele kád forró fürdőben lazíthasson?

IGEN? Gondolt már fűtése modernizálására, csak másra kellett a pénze?

Akkor itt lehet a megoldás: a Vaillant és az UniCredit Bank közös akciója! **Ha Ön az UniCredit Bank ÖkoHitelét veszi fel, akkor a Vaillant márka termékeit a listaárnál 15 százalékkal kedvezőbb áron vásárolhatja meg!** Ha igénybe szeretné venni ezt a kedvezményt, akkor a bank által kiállított „Igazolás az ÖkoHitel folyósításáról” című dokumentum felmutatásával megteheti. Az ajánlat a Vaillant Kft. által forgalmazott, a www.vaillant.hu honlapokon található aktuális árlistában szereplő készülékre⁴ visszavonásig érvényes.

Nem kell régi készüléke javításával bajlódnia. Megbízható minőséget kap, így nem kell aggódnia, ha jön a hideg. Esztétikus, modern készüléke emelheti lakása értékét. A hitel összegét szerelési, tervezési, kéményfelújítási, illetve egyéb, a bank által elfogadott munkálatok finanszírozására és az ehhez kapcsolódó készülékvásárlásra fordíthatja belátása szerint. A hitel előfinanszírozású, ezért már a beruházás előtt rendelkezésre állhat a hitel összege. A beruházást követően pedig nem kell fáradnia igazolásokkal, a bank csak a megvalósulást ellenőrzi⁵.

Ha az UniCredit Bank ÖkoHitelét energiatakarékos felújításra használja, akkor az alábbi táblázat tájékoztatja a törlesztőrészekről:

		futamidő (hónapokban)				
		60	120	180	240	360
hitel összege forintban	1 000 000 Ft	21 008 Ft	12 701 Ft	10 134 Ft	8 972 Ft	8 008 Ft
	1 500 000 Ft	31 512 Ft	19 051 Ft	15 201 Ft	13 458 Ft	12 011 Ft
	2 000 000 Ft	42 016 Ft	25 402 Ft	20 268 Ft	17 944 Ft	16 015 Ft
	2 500 000 Ft	52 521 Ft	31 752 Ft	25 335 Ft	22 431 Ft	20 019 Ft
	3 000 000 Ft	63 025 Ft	38 103 Ft	30 402 Ft	26 917 Ft	24 023 Ft

Az ÖkoHitel futamideje minimum 2 év – maximum 30 év lehet, a hitelösszeg pedig 1 000 000-tól 40 000 000 forintig terjedhet. Ez a tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek. A törlesztőrészek meghatározása a 2013. február 13-án érvényes kondíciók alapján történt. Referencia THM: 9,50%⁶

A hitel folyósítási feltétele az UniCredit Banknál vezetett számla, valamint a fedezeti ingatlanra vonatkozó, bankra engedményezett vagyonbiztosítás.

Forduljon hozzánk bizalommal!

A Vaillant műszaki tanácsadással várja a **06 30 583 8003**-as telefonszámon, valamint az **info@vaillant.hu** e-mail címen. Az ÖkoHitelre vonatkozó kérdéseivel kapcsolatban az UniCredit Bank tanácsadói készséggel állnak rendelkezésére a bankfiókokban vagy a **06 40 50 40 50**-es telefonszámon. Természetesen a **www.unicreditbank.hu/okohitel** oldal is tájékoztat a hitelről.

Jelen tájékoztatás nem teljes körű. Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek. Ez a hirdetés nem minősül szerződéses ajánlattételnek. A bank a változtatás jogát fenntartja, a bankot jelen tájékoztató nem kötelezi a hitel jóváhagyására és hitelnyújtásra. A bank saját hitelbírálati szabályzata, valamint a vonatkozó törvényi előírások alapján vizsgálja az igénylő jövedelmi viszonyait, valamint jelzáloghitel esetén a kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét.

A hiteltermékekre vonatkozó további feltételeket és a kondíciókat a bank Lakossági Üzletszabályzata, valamint „Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói” című hirdetménye tartalmazza.

¹ Lakás-előtakarékossággal kombinált hiteltípus esetén Ön a havi kamatot és a járulékos költségeket a banknak fizeti, míg hitele tőkerészletét a lakáskassza felé teljesíti havi megtakarítás formájában. Az így összegyűlt megtakarítással, valamint az erre jövőről 30 százalékos állami támogatással (jelenleg maximum évi 72 000 forint) és kamatadómentes betéti kamattal a lakás-előtakarékossági szerződés futamidejének lejártakor Ön díjmentesen, részben törlesztői tőketartozását. Maradék tartozását pedig ezt követően havi bontásban a bank részére fizeti meg.

² A főki tanácsadóink átadják a kérelemhez szükséges dokumentumok listáját, a jelzáloghitelről szóló általános és személyes tájékoztatót, valamint az MNB és PSZF által közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztatót.

³ A modern, kondenzációs kazánok hatásfoka a 15–20 éves fűtőkészülékekhez képest jóval magasabb, ezért a készülékcserevel jelentős energia-megtakarítás érhető el, melyet az alábbi példa illusztrál: kb. 15–20 éve épült családi ház hagyományos ablakok, egy legalább 10 évnél idősebb cirkós fűtés/alapterület: 100–120 m². Hőigény: 15 kW.

A kívánt belső hőfok = +20 fok. A téli méretezési külső hőfok = –15 fok
Eredeti éves energiaköltség 402 740 Ft/év/kondenzációs kazán + korszerű fűtésszabályzó beépítése után az éves energia-megtakarítás: 140 959 Ft/év

⁴ A nettó listaárból számított 15 százalékos kedvezmény 2011. szeptember 25-től érvényes visszavonásig. A felütnetett kedvezmény minden olyan termékre vonatkozik, mely a www.vaillant.hu honlapon található aktuális árlistában szerepel. A kedvezmény összege abban az esetben érvényesíthető, ha vásárlás előtt az ügyfél jelzi és felmutatja az „Igazolást az ÖkoHitel folyósításáról” a Vaillantnak vagy a hivatalos kereskedelmi partnereinek. Az ajánlat semmilyen esetben nem minősül kötelező érvényű ajánlattételnek a Vaillant részéről senki számára. Azt tanácsoljuk vásárlóinknak, hogy a terméket forgalmazó kereskedő partnereiknél vagy képviseletüknél minden esetben tájékozódjanak vásárlás előtt a termékek pontos árával kapcsolatban. A Vaillant a változtatás jogát fenntartja.

⁵ A bank a korszerűsítési/felújítási munkálatok befejezését követően ingatlanértékelő helyszíni szemléje alapján fogadja el a hitelcél megvalósulását. Az ÖkoHitellel megvalósítható, energia-megtakarítást eredményező korszerűsítés/felújítás munkálatai, beépített anyagok és technológiák listáját megtekintheti a bankfiókokban és a www.unicreditbank.hu honlapon.

⁶ A THM 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű és 12 havi BUBOR-hoz kötött 1 éves kamatperiódusú, induló banki költségek nélküli ÖkoHitelre, ha a korszerűsítés/felújítás munkálatai energia-megtakarítást eredményeznek, 1 db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön bankszámla igénybevitelével, továbbá 1 db műszaki felülvizsgálati díj figyelembe vételével került kiszámításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén – referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén ide értve a referencia kamatláb változását is – a mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök esetén a THM nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Induló banki költség nélküli jelzáloghitel esetén a bank a hitel folyósítása előtt nem számít fel egyszeri kezelési költséget és folyósítási jutalékot sem.

A kiadvány szerkesztése 2013. február 13-án zárult le.



Bankfiókok

120 fiók Magyarországon



Telefon

06 40 50 40 50



Internet

www.unicreditbank.hu



Mobil Banking

www.unicreditbank.hu/mobil



ATM

Több mint 150 ATM Magyarországon

Az élet csupa változás és lehetőség.
Számíthat ránk.

Üdvözljük bankunkban!
UniCredit Bank